

**Памятка
по предоставлению единовременной денежной
выплаты взамен земельного участка
в собственность бесплатно**



**Единовременная денежная выплата
взамен земельного участка в
собственность бесплатно**

ВАЖНО ЗНАТЬ

- ✓ Предоставляется взамен земельного участка гражданам, состоящим на учете на предоставление земельного участка в собственность бесплатно
- ✓ Предлагается уполномоченным органом в порядке очередности, в соответствии с датой и временем регистрации заявления о постановке на учет.
- ✓ Предоставляется однократно
- ✓ Предоставляется путем безналичного перечисления денежных средств третьим лицам (участникам сделки) в зависимости от цели использования

**Единовременная денежная выплата
взамен земельного участка в
собственность бесплатно**

ВАЖНО ЗНАТЬ

Размер выплаты определен как величина средней по Вологодской области кадастровой стоимости земельного участка, площадью 1000 кв.м соответствующего вида разрешенного использования и составляет:

В отношении граждан, состоящих на учете в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства -

223 400 рублей

В отношении граждан, состоящих на учете в целях предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или садоводства –

122 635 рублей

Единовременная денежная выплата взамен земельного участка в собственность бесплатно



сроки

- ✓ уполномоченный орган в течение **10 рабочих дней** после доведения лимитов бюджетных ассигнований почтовым отправлением с уведомлением информирует граждан о возможности получения единовременной денежной выплаты с учетом порядковых номеров, присвоенных заявлениям о постановке на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельного участка
- ✓ гражданин в течение **15 рабочих дней** с даты получения уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты направляет в уполномоченный орган заявление о согласии (об отказе) на получение единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно;
- ✓ гражданин в течение **60 рабочих дней (по заявлению гражданина указанный срок продлевается до 75 рабочих дней)** с даты получения уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты представляет в уполномоченный орган необходимые документы (в зависимости от цели, на которую будет направлена единовременная денежная выплата);
- ✓ уполномоченный орган в течение **20 рабочих дней** принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) гражданину единовременной денежной выплаты и уведомляет о принятом решении;
- ✓ уполномоченный орган в течение **10 рабочих дней** направляет единовременную денежную выплату путем перечисления денежных средств лицу, осуществляющему отчуждение приобретаемого жилого помещения и (или) земельного участка, либо лицу, осуществляющему строительство жилого дома, либо кредитной организации

Единовременная денежная выплата взамен земельного участка в собственность бесплатно



Цели направления средств выплаты для граждан, состоящих на учете в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства

- 1) приобретение по договору купли-продажи жилого помещения и (или) земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство жилого дома;
- 2) оплата цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- 3) оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного);
- 4) погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным;
- 5) оплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения денежных средств на счет эскроу;
- 6) оплата цены договора строительного подряда на реконструкцию жилого дома;
- 7) оплата подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций;
- 8) погашение основной суммы долга и уплата процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.

Единовременная денежная выплата взамен земельного участка в собственность бесплатно



Цели направления средств выплаты для граждан, состоящих на учете в целях предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или садоводства

- 1) приобретение по договору купли-продажи земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами;
- 2) оплата цены договора строительного подряда на строительство, реконструкцию объектов, расположенных в границах земельного участка;
- 3) оплата первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами;
- 4) погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам (займам), в том числе ипотечным, на приобретение земельного участка, в том числе с расположенными в его границах объектами;
- 5) оплата подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка к сетям инженерно-технического обеспечения, оплаты строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка, оплаты строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций;
- 6) погашение основной суммы долга и уплата процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка, к сетям инженерно-технического обеспечения, оплату строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка, оплату строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций

Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно



Повторное предложение единовременной денежной выплаты

- ✓ Для граждан, ранее получавших уведомление о возможности получения выплаты, но не реализовавших данное право, предусмотрена возможность обращения с заявлением о повторном предложении выплаты
- ✓ Гражданин в период с 1 ноября по 20 декабря текущего года имеет право обратиться в уполномоченный орган, ранее направлявший уведомление о возможности получения выплаты, с заявлением о повторном предложении выплаты с приложением полного пакета документов
- ✓ Решение о предоставлении выплаты (об отказе в ее предоставлении) будет принято уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней после доведения лимитов бюджетных ассигнований на очередной финансовый год, деньги перечисляются стороне сделки в течение 10 рабочих дней после принятия решения о предоставлении выплаты.