

Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоЭнергетик»

ПРИКАЗ №9

с. Липин Бор

10 марта 2026 г.

Об утверждении Плана мероприятий  
МУП «ТеплоЭнергетик» по подготовке  
к отопительному периоду 2026-2027 годов  
на территории Вашкинского муниципального округа

Руководствуясь частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», в целях исполнения требований п.2, п.3, п.3.2, п.4, п.5, п.9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации №2234 от 13 ноября 2024 года, а также в целях подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории Вашкинского муниципального округа, бесперебойного обеспечения потребителей тепловой энергией,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить План мероприятий МУП «ТеплоЭнергетик» по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов на территории Вашкинского муниципального округа (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор МУП «ТеплоЭнергетик»

А.Н. Межуев

Приложение  
к приказу директора  
МУП «ТеплоЭнергетик»  
№9 от 10 марта 2026 г.

## ПЛАН

мероприятий МУП «ТеплоЭнергетик» по подготовке к отопительному периоду  
2026-2027 годов на территории Вашкинского муниципального округа.

с. Липин Бор  
2026 г.

| Дата               |                     | Адрес | Краткое описание | Тип события<br>(авария/инцидент) | Сфера<br>(ВО, ВС, ТС) | Эксплуатирующая<br>организация | Погодные<br>условия |
|--------------------|---------------------|-------|------------------|----------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------|
| Время<br>обращения | Время<br>устранения |       |                  |                                  |                       |                                |                     |

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2022-2023 г.г. (с 08.09.2022 до 16.05.2023)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2023-2024 г.г. (с 15.09.2023 до 20.05.2024)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД 2024-2025 г.г. (с 23.09.2024 до 23.05.2025)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Краткий вывод: анализ прохождения трех отопительных сезонов 2022-2023 г.г., 2023-2024 г.г., 2024-2025 г.г. показал, что МУП «ТеплоЭнергетик» выполнен необходимый комплекс работ по обеспечению стабильного функционирования инженерных систем на территории с. Липин Бор, п. Заречный, д. Андреевская и п. Новокемский. Отопительные периоды прошли достаточно стабильно, не было допущено фактов размораживания систем теплоснабжения и других крупных аварий на объектах с отключением систем жизнеобеспечения.

| №<br>п/п | Перечень мероприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Срок выполнения                                         |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1        | Наличие плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения.                                                                                                                                                                                                                                | до 20.03.2026                                           |
| 2        | Наличие выписки из штатного расписания о наличии персонала осуществляющего функции аварийной службы.                                                                                                                                                                                                                       | до 01.06.2026                                           |
| 3        | Наличие производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования                                                                                                                                                                                                                     | до 01.07.2026                                           |
| 4        | Наличие инструкции, устанавливающей действия работников в аварийных ситуациях.                                                                                                                                                                                                                                             | до 01.06.2026                                           |
| 5        | Наличие эксплуатационных инструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 01.07.2026                                           |
| 6        | Наличие приказа о закреплении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию тепловой энергоустановки.                                                                                                                                                                                                                    | до 01.07.2026                                           |
| 7        | Наличие журнала проверки знаний правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.                                                                                                                                                                                                                                  | до 01.05.2026                                           |
| 8        | Наличие инструкций по охране труда, утвержденного порядка работ повышенной опасности.                                                                                                                                                                                                                                      | до 01.05.2026                                           |
| 9        | Наличие плана проведения противоаварийных тренировок, журнала, подтверждающего проведение противоаварийных тренировок, согласно плана.                                                                                                                                                                                     | до 01.05.2026,<br>далее не менее 1 раза в<br>три месяца |
| 10       | Разработать температурные графики, графики гидравлического режима работы системы теплоснабжения на отопительный период 2026-2027 годов, инструкции по ведению и контролю режима работы системы теплоснабжения.                                                                                                             | до 01.09.2026                                           |
| 11       | Наличие инструкции по эксплуатации установки для котловой обработки воды, инструкции по ведению водно-химического режима.                                                                                                                                                                                                  | до 01.05.2026                                           |
| 12       | Приобрести акты ввода в эксплуатацию и акты периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета, результаты поверки таких приборов и средств измерений, акты разграничения балансовой принадлежности.                                                                                      | до 01.09.2026                                           |
| 13       | Организация ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планирование и подготовка к ремонту, вывод в ремонт и производство ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и тепловых установок (котлы) из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки. | при необходимости                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | Наличие паспортов водогрейных котельных установок с отметками:<br>- о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводом об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы или при превышении количества циклов его нагрузки – заключения о проведении технического диагностирования с выводом о продлении срока эксплуатации оборудования;<br>- о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов. | до 01.08.2026                                                                                       |
| 15 | Провести обследование (очередное и внеочередное), осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения <b><u>с составлением актов</u></b> , внесением информации в журнал, наличие паспортов зданий и сооружений.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | весенний осмотр<br>до 01.06.2026<br>осенний за 1,5 месяца<br>до наступления<br>отопительного сезона |
| 16 | Провести осмотр дымовых труб <b><u>с отражением в актах</u></b> результатов наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, осадкой фундамента, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | до 01.06.2026                                                                                       |
| 17 | Провести гидравлические испытания <b><u>с составлением актов</u></b> на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | до 01.07.2026                                                                                       |
| 18 | Провести мероприятия <b><u>с составлением актов</u></b> по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке <b><u>(путем шурфовки: на 1 км. трассы не менее одного шурфа)</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | до 01.09.2026                                                                                       |
| 19 | Провести мероприятия <b><u>с составлением актов</u></b> по очистке и промывке тепловых сетей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | до 01.09.2026                                                                                       |
| 20 | Наличие технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт <b><u>(для котлов на твердом топливе не реже одного раза в 5 лет, для котлов на газообразном топливе не реже одного раза в 3 года).</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | При необходимости                                                                                   |
| 21 | Опробование работоспособности оборудования насосных станций <b><u>с составлением акта.</u></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | до 01.09.2026                                                                                       |
| 22 | Наличие документов, подтверждающих                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | до 01.09.2026                                                                                       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|    | поставку основного топлива (дрова, газ) на предстоящий отопительный период 2026-2027 годов, а также наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в необходимом объеме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| 23 | Приобрести необходимый запас материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ <u>(оформить в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным приказом Минфина России №34н от 29.07.1998)</u> | до 01.09.2026                     |
| 24 | Наличие копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копии договора обязательного медицинского страхования гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии на объекте.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | до 01.08.2026,<br>далее постоянно |

Директор МУП «ТеплоЭнергетик»



А.Н. Межуев

Исп.  
Межуев А.Н.  
Директор МУП «ТеплоЭнергетик»  
2-15-98