



АДМИНИСТРАЦИЯ ВАШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «21» июля 2025 г. № 405
с. Липин Бор

О проведении открытого аукциона в
электронной форме по продаже права
на заключение договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 года №38-ФЗ «О рекламе», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/23, решением Представительного Собрания Вашкинского муниципального округа от 30.05.2025 года № 236 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», постановлением Администрации Вашкинского муниципального округа от 06.06.2025 года № 303 «Об утверждении Порядка определения начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции», ст. 39 Устава Вашкинского муниципального округа Вологодской области, Администрация Вашкинского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 25 августа 2025 года открытый аукцион в электронной форме по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.
2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить текст извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Уполномочить Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности Администрации Вашкинского

муниципального округа на проведение мероприятий по подготовке и проведению аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Вашкинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и вступает в силу со дня его подписания.

Врип главы Вашкинского муниципального округа
Вологодской области



Р.И. Ваниев

Приложение 1
к постановлению администрации
Вашкинского муниципального округа
от «21» июля 2025 года № 405

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по проведению открытого аукциона в электронной форме на право
заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции**

Организатор аукциона: Администрация Вашкинского муниципального округа

Уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности Администрации Вашкинского муниципального округа Вологодской области

1. Законодательное регулирование.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/2, решением Представительного Собрания Вашкинского муниципального округа от 30.05.2025 года № 236 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», постановлением Администрации Вашкинского муниципального округа от 06.06.2025 года № 303 «Об утверждении Порядка определения начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

2. Организатор торгов: Администрация Вашкинского муниципального округа Вологодской области. Уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности Администрации Вашкинского муниципального округа Вологодской области. Почтовый адрес и местонахождение: 161250, Вологодская обл., Вашкинский район, с. Липин Бор, ул. Смирнова, д. 10, 1 этаж, каб. 5, 6, тел. 8 (817-58) 2-14-07, 2-18-24; адрес электронной почты: kumivashki@mail.ru.

3. Форма торгов – аукцион в электронной форме, являющийся открытым по составу участников и форме подачи заявок.

4. Электронная площадка для проведения торгов: АО «Сбербанк – АСТ», адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Савинский пер., д. 12, стр. 9, эт./пом./ком. 1/1/2, тел. 8 (495) 989-73-68, 8 (800) 555-02-24, официальный сайт www.sberbank-ast.ru.

5. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: в черте населенного пункта с. Липин Бор, за пределами полосы отвода автомобильной дороги «Подъезд к с. Липин Бор» на отметке км 2+790 справа. На расстоянии 16 метров от оси автомобильной дороги и на землях государственная собственность на которые не разграничена. Тип рекламной конструкции – отдельно стоящая, вид – щитовая конструкция (билборд). Рекламная конструкция состоит из щита, металлического каркаса, опоры, фундамента. Габариты информационного поля 1,8 x 3,0 м. Площадь информационного поля щита определяется общей площадью его сторон. Количество сторон щита две. Фундамент щита не должен выступать над уровнем дорожного покрытия. В исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, допускается размещение с частичным заглублением фундамента на 0,1 – 0,2 м при наличии бортового камня или дорожных ограждений.

ЛОТ № 2: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: в черте населенного пункта с. Липин Бор, за пределами полосы отвода автомобильной дороги «Подъезд к с. Липин Бор» на отметке км 3+137 справа. На расстоянии 15 метров от оси автомобильной дороги и на землях государственная собственность на которые не разграничена. Тип рекламной конструкции – отдельно стоящая, вид – щитовая конструкция (билборд). Рекламная конструкция состоит из щита, металлического каркаса, опоры, фундамента.

Габариты информационного поля 3,0 х 6,0 м. Площадь информационного поля щита определяется общей площадью его сторон. Количество сторон щита две. Фундамент щита не должен выступать над уровнем дорожного покрытия. В исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, допускается размещение с частичным заглублением фундамента на 0,1 – 0,2 м при наличии бортового камня или дорожных ограждений.

6. Начальная (минимальная) цена договора (лота):

ЛОТ № 1 – 23 328,0 руб. (двадцать три тысячи триста двадцать восемь рублей 00 коп.) в год; (180,0 рублей (сто восемьдесят рублей 00 коп.) за 1 кв.м. в месяц) без НДС.

ЛОТ № 2 – 77 760,0 руб. (семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 коп.) в год; (180,0 руб. (сто восемьдесят рублей 00 коп.) за 1 кв.м. в месяц) без НДС.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме установлена в соответствии с постановлением Администрации Вашкинского муниципального округа от 06.06.2025 года № 303 «Об утверждении Порядка определения начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Цена договора может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения. Порядок пересмотра цены лота в сторону увеличения регулируется законодательством РФ. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Критерий определения победителя аукциона в электронной форме: наибольший размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламных конструкций (наибольшая цена договора).

7. Срок действия договора: 5 лет.

8. Срок подачи заявок: оператору электронной площадки www.sberbank-ast.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (указанное в информационном сообщении время – московское): начало – 25 июля 2025 года в 00 час. 00 мин., окончание – 21 августа 2025 года в 00 час. 00 мин.

9. Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 22 августа 2025 года в 10 час. 00 мин.

10. Дата и время проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru 25 августа 2025 года в 10 час. 00 мин.

11. Сумма задатка:

ЛОТ № 1 - в размере 100% от начальной цены – 23 328,0 руб. (двадцать три тысячи триста двадцать восемь рублей 00 коп.).

ЛОТ № 2 - в размере 100% от начальной цены – 77 760,0 руб. (семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 коп.).

12. «Шаг аукциона»:

ЛОТ № 1- в размере 5 % от начальной цены — 1166,40 руб. (одна тысяча сто шестьдесят шесть рублей 40 коп.).

ЛОТ № 2- в размере 5 % от начальной цены — 3888,0 руб. (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 коп.).

13. Сроки и место получения разъяснений по вопросам участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. С 25.07.2025 года по 20.08.2025 года, 161250, Вологодская обл., Вашкинский район, с. Липин Бор, ул. Смирнова, д. 10, 1

этаж, каб. 5, 6, тел. 8 (817-58) 2-14-07, 2-18-24; адрес электронной почты: kumivashki@mail.ru, понедельник - пятница с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

14. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместив указанную информацию на сайте электронной площадки.

15. Требования к заявке, порядок подачи и отзыва заявок на участие в аукционе в электронной форме.

15.1. Заявка подается в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, путем заполнения ее электронной формы на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» с приложением электронных образцов необходимых документов, указанных в п. 15.2.

15.2. С заявкой претенденты представляют следующие документы:

- заявку на участие в электронном аукционе, форма которой приведена в Приложении № 1 преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования, заверенную электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента,

- в случае если от имени претендента действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать доверенность на осуществление действий от имени претендента, заверенную печатью претендента и подписанную руководителем претендента (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

15.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

15.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

15.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

15.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

15.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

15.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

15.9. Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

15.10. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

15.11. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в п. 15.2 аукционной документации, или представлены недостоверные сведения;

- несоответствие сведений в заявке и документах, представленных претендентом;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- непоступление суммы задатка для участия в аукционе на счет, в соответствии с Регламентом электронной площадки.

15.12. Организатор аукциона, единая комиссия по подготовке и проведению аукционов (конкурсов) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

15.13. Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

15.14. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется в личные кабинеты претендентов уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

15.15. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

16. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счета для его перечисления, порядок его внесения и возврата:

16.1. Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит в безналичном порядке задаток в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме в счет обеспечения приобретаемого на аукционе в электронной форме права на заключение договора. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

16.2. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до подачи заявки на участие в аукционе.

16.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

16.4. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

16.5. В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

16.6. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

16.7. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

16.8. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

16.9. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

16.10. Задаток не возвращается победителю аукциона в случае его уклонения или отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

17. Условия, порядок и сроки заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

17.1. По итогам аукциона в электронной форме победитель аукциона в электронной форме (предпоследний участник аукциона в электронной форме в случае уклонения победителя аукциона в электронной форме от заключения договора) и Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме заключают договор на установку рекламной конструкции сроком на 5 лет, согласно проекту договора (Приложение 2 к аукционной документации). Оплата за первый год производится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет в размере и сроки, указанные в договоре. Задаток победителя аукциона в электронной форме засчитывается в счет платы по договору на установку рекламной конструкции. Со второго года и последующие годы действия договора оплата платежа вносится ежемесячно согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью договора.

17.2. В случае, если победитель аукциона в электронной форме не подписал договор в установленный срок, победитель аукциона в электронной форме признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему не возвращается. В этом случае Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона в электронной форме заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо вправе предложить право на заключение договора участнику аукциона в электронной форме, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй порядковый номер. Срок заключения договора для такого участника составляет 5 рабочих дней со дня получения им письменного предложения Организатора аукциона о заключении договора на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, направленного по почте, в том числе электронной.

18. Требования к претендентам на участие в аукционе в электронном виде.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Приложение 1
к аукционной документации

В Администрацию Вашкинского
муниципального округа

ЗАЯВКА

на участие _____ 2025 в аукционе в электронной форме на право
заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции
по лоту № _____

Претендент

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя,
отчество представителя, реквизиты документа,

_____, подтверждающего его полномочия, или фамилия, имя,
отчество и паспортные данные физического лица, ИНН, ОГРНИП (для ИП), адрес
(регистрации, почтовый), контактный телефон)

изучив извещение о проведении аукциона, ознакомившись с условиями аукциона,
порядком проведения аукциона, с месторасположением установки рекламной
конструкции, техническим исполнением рекламной конструкции, схемой
размещения рекламных конструкций и иными документами по рекламным
конструкциям, с проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции, осмотрев место для установки и эксплуатации рекламной
конструкции, выражает (выражаю) намерение участвовать в аукционе по Лоту
№ _____, проводимом Администрацией Вашкинского муниципального округа,
который состоится _____ 2025 года, на право заключения договора на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции.

В случае признания победителем аукциона принимаю на себя обязательства
заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в
установленные извещением о проведении аукциона сроки.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только
_____ признан единственным (о) участником аукциона, обязуюсь
заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в
установленный в извещении о проведении аукциона срок.

Претендент подтверждает, что располагает данными о предмете аукциона,
начальной цене, величине повышения начальной цены («шаг аукциона»), дате,
времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке
определения победителя, заключения договора на установку и эксплуатацию
рекламной конструкции и его условиями, последствиях уклонения или отказа от
подписания договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной
торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>. Претенденту понятны.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в
представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в
реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Уведомляем(-ю), что _____
(организационно-правовая форма, наименование претендента)
не находится в процессе ликвидации, не признано несостоятельным (банкротом),
деятельность не приостановлена.

С целью организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции настоящей заявкой даю Администрации Вашкинского муниципального округа согласие на осуществление всех действий с моими персональными данными, включая: обработку, распространение, использование, блокирование, уничтожение, обезличивание моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации по месту жительства, серию и номер документа, удостоверяющего личность, дату его выдачи, орган, его выдавший, индивидуальный номер налогоплательщика и дату его присвоения, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (в случае его присвоения) и дату его присвоения. Срок хранения моих персональных данных не ограничен. Настоящее согласие действует бессрочно.

Адрес претендента _____ (в _____ том _____, _____ числе почтовый): _____

Приложение: 1. _____
2. _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

м.п. «__» 2025г.

Заявка принята Организатором аукциона:

_____ час. _____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица
Организатора аукциона _____

М.П.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ
РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ ПО ЛОТУ № 1 (ЛОТУ № 2)**

"__" _____ 20__ г.
с. Липин Бор

Администрация Вашкинского муниципального округа Вологодской области, в лице Главы Вашкинского муниципального округа Вологодской области _____, действующего на основании Устава Вашкинского муниципального округа Вологодской области, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании настоящего договора, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», протокола об итогах аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ года Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Вашкинского муниципального округа Вологодской области, в порядке и на условиях настоящего договора.

Тип	рекламной конструкции:			
Учетный	номер	в	схеме	рекламных конструкций:
Адрес	места	размещения	рекламной	конструкции:
Суммарная	площадь	информационных	полей:	

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего договора составляет 5 лет. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до _____.

2.2. По истечении срока действия договор считается прекращенным без специального уведомления Владельца рекламной конструкции со стороны Администрации. В случае расторжения (прекращения) настоящего договора Владелец рекламной конструкции обязан в течение 30 дней осуществить демонтаж рекламной конструкции и провести работы по благоустройству рекламного места.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В течение всего срока действия договора проверять техническое состояние и внешний вид установленной и эксплуатируемой рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа, и иных нарушений применять к нарушителю меры, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.1.2. В случаях и в порядке, установленных настоящим договором и действующим законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

3.1.3. Выносить обязательные для исполнения Владельцем рекламной конструкции предписания об устранении нарушений действующего законодательства.

3.1.4. В случае неисполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, а также в случае фактической установки рекламной конструкции Владельцем рекламной конструкции после заключения договора без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, после обнаружения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 календарных дней, демонтировать в течение месяца рекламную конструкцию, привести объект недвижимого имущества, на котором расположена рекламная конструкция, в первоначальное состояние.

3.1.5. Вносить изменения и дополнения в договор в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и нормативные акты, изданные органами местного самоуправления.

3.1.6. По мотивированному представлению государственных органов прекратить действие настоящего договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей, ущерба имуществу всех видов собственности и (или) причинения ущерба здоровью людей и (или) имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

3.1.7. Осуществлять контроль за перечислением Владельцем рекламной конструкции предусмотренных настоящим договором платежей в бюджет Вашкинского муниципального округа Вологодской области.

3.2. Владелец рекламной конструкции имеет право:

3.2.1. После получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установить рекламную конструкцию согласно пункту 1.1. настоящего договора на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего договора.

3.2.2. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением его прав, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего договора.

3.2.3. Досрочно отказаться от исполнения договора по основаниям и в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Предоставить Владельцу рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, законным владельцем которой он является, по адресу и в месте, указанным в пункте 1.1 настоящего договора.

3.3.2. Право, предоставленное Владельцу рекламной конструкции по договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

3.3.3. В случае отчуждения имущества, используемого для установки рекламной конструкции, либо иного изменения собственника, письменно (под подпись или заказным письмом с уведомлением) уведомить об этом Владельца рекламной конструкции не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого изменения.

3.3.4. Не вмешиваться в деятельность Владельца рекламной конструкции, связанную с использованием предоставленного права, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

3.4. Владелец рекламной конструкции обязан:

3.4.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, разрешения на производство земляных работ.

3.4.2. Изготовить, установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, указанную в пункте 1.1. настоящего договора, в точном соответствии с требованиями нормативных актов, содержащих требования для установки рекламной конструкции данного типа и выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение года со дня его выдачи. Нести все расходы по изготовлению, установке, эксплуатации рекламной конструкции.

3.4.3. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.4.4. Использовать рекламную конструкцию исключительно для размещения рекламы и социальной рекламы. Не допускать эксплуатацию рекламной конструкции без размещенного на ней плаката с информацией.

3.4.5. Обеспечить безопасность эксплуатации рекламной конструкции, а также соответствие ее технического состояния и внешнего оформления установленным нормам. За свой счет производить текущий ремонт и обновление рекламной конструкции.

3.4.6. Разместить под информационным полем рекламной конструкции маркировку с обозначением Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

3.4.7. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

3.4.8. Письменно уведомить Администрацию не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении имущества как в связи с истечением срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении.

3.4.9. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом, эстетическом и санитарном состоянии.

3.4.10. Своевременно, но не реже одного раза в месяц проводить полный технический осмотр рекламной конструкции и немедленно устранять недостатки в случае их обнаружения.

3.4.11. Выполнять в установленные сроки требования Администрации, связанные с устранением нарушений, возникших при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

3.4.12. При установке и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством.

3.4.13. По окончании срока действия договора, при одностороннем отказе от исполнения договора, либо в случае расторжения договора по любым основаниям, в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным в судебном порядке, в течение 3 календарных дней удалить рекламную информацию, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести территорию в первоначальное состояние за свой счет. Направить акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета в Администрацию в течение трех рабочих дней с даты демонтажа.

3.4.14. При возникновении необходимости проведения плановых ремонтных или аварийных работ в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций в течение 3 часов с момента уведомления Владельца рекламной конструкции собственником инженерных сетей и коммуникаций, либо организацией, осуществляющей их эксплуатацию, произвести демонтаж рекламной конструкции и предоставить доступ для проведения указанных работ.

3.4.15. В случае демонтажа рекламной конструкции в соответствии с п. 3.4.14. установить рекламную конструкцию на прежнем месте после проведения плановых ремонтных или аварийных работ.

3.4.16. В случае установки рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций заключить договоры (соглашения) о порядке установки и эксплуатации рекламной конструкции с собственниками инженерных сетей и коммуникаций, либо с организациями, осуществляющими их эксплуатацию, и в течение двух месяцев с момента заключения настоящего договора предоставить их Администрации.

3.4.17. При проведении работ по монтажу/демонтажу рекламных плакатов и других работ соблюдать запрет на заезд автомобилей на газоны, а также увозить мусор после проведения подобных работ.

3.4.18. Соблюдать требования Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

3.4.19. Уведомлять Администрацию обо всех изменениях организационно-правовой формы, адреса и иных реквизитов. В случае неисполнения этого условия, корреспонденция (письма, уведомления, предписания и др.), направляемая Администрацией по указанным в настоящем договоре реквизитам, независимо от фактического получения, считается врученной.

3.4.20. По требованию Администрации возместить в полном объеме расходы по демонтажу, транспортировке и хранению рекламной конструкции в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств по демонтажу указанной конструкции в установленный срок.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ежегодный платеж за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции настоящего договора определяется в соответствии с Протоколом об итогах аукциона в электронной форме от «___» _____ 20__ года и составляет _____ рублей (прописью) без учета НДС.

4.2. Оплата ежегодного платежа за первый год вносится единовременно с вычетом внесенного задатка в течение десяти дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

Администрация Вашкинского муниципального округа
ИНН 3500001150

КПП 350001001

Получатель: УФК по Вологодской области (Администрация Вашкинского муниципального округа л.с. 04303ИЧ5020)

р/с 03100643000000013000 отделение Вологда Банка России //УФК по Вологодской области г. Вологда

Связанный банковский счет (кор.счет) 40102810445370000022

БИК 011909101

Поле 104 КБК 703 1 11 09080 14 0000 120 - Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Поле 105 ОКТМО 19512000.

4.3. Фактом оплаты Владелец рекламной конструкции платежа является дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 настоящего договора.

4.4. Со второго года и последующие годы действия настоящего договора оплата платежа за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится ежемесячно согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

Администрация Вашкинского муниципального округа

ИНН 3500001150

КПП 350001001

Получатель: УФК по Вологодской области (Администрация Вашкинского муниципального округа л.с. 04303ИЧ5020)

р/с 03100643000000013000 отделение Вологда Банка России //УФК по Вологодской области г. Вологда

Связанный банковский счет (кор.счет) 40102810445370000022

БИК 011909101

Поле 104 КБК 703 1 11 09080 14 0000 120 - Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Поле 105 ОКТМО 19512000.

4.5. В случае задержки перечисления платежей по настоящему договору Администрацией начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты.

4.6. Плата по договору считается поступившей в доход бюджета округа с момента ее зачисления на единый счет этого бюджета по соответствующему коду бюджетной классификации.

4.7. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения сторон погашает, прежде всего, штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего договора, а в оставшейся части идет на погашение очередного платежа по договору.

4.8. Цена договора может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения. Порядок пересмотра цены лота в сторону увеличения регулируется законодательством РФ.

4.9. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке очередного платежа по договору свыше двух кварталов и использовании имущества не по назначению, указанному в договоре, Администрация вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5.3. В случае досрочного освобождения имущества Владельцем рекламной конструкции без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего договора, Владелец рекламной конструкции не освобождается от обязанности по внесению платы по договору до окончания срока настоящего договора.

5.4. В случае непроведения демонтажа рекламной конструкции Владельцем рекламной конструкции в установленный срок Администрация имеет право самостоятельно произвести демонтаж, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу рекламной конструкции.

5.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

5.6. Владелец рекламной конструкции несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате небезопасности рекламной конструкции.

5.7. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений как в целом, так и ее отдельных частей перед третьими лицами, а также за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации рекламной конструкции.

5.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Владельца рекламной конструкции от обязанности устранения нарушений и выполнения обязательств.

5.9. Риск причинения ущерба рекламной конструкции, установленной в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций, и порчи рекламного материала ввиду наступления аварийной ситуации на инженерных сетях и коммуникациях несет Владелец рекламной конструкции.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;
- в судебном порядке при нарушении условий договора;
- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего договора;
- при прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица;

- в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. Администрация имеет право досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.2.2. При неуплате или просрочке очередного платежа по договору свыше двух кварталов.

6.2.3. Невыполнения Владелец рекламной конструкции обязанности по обращению за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение двух месяцев с момента подписания настоящего договора.

6.2.4. Несоответствия установленной рекламной конструкции технической документации, указанной в заявлении о выдаче разрешения.

6.2.5. Неоднократного невыполнения Владелец рекламной конструкции требований об устранении несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, установленным для объектов данного типа.

6.2.6. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в том числе, аннулирования разрешения или признания его недействительным).

В случае отказа Администрации от исполнения настоящего договора он считается расторгнутым с момента получения Владелец рекламной конструкции соответствующего уведомления (под подпись или заказным письмом с уведомлением).

6.3. О намерении досрочного расторжения договора Владелец рекламной конструкции письменно извещает Администрацию не позднее, чем за 30 дней до заключения сторонами соглашения о расторжении договора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Переход права собственности на рекламную конструкцию к другому лицу является основанием для расторжения договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора находится у каждой из сторон, третий экземпляр - для оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

7.2. Взаимодействие Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ:

График платежей по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

1. АДМИНИСТРАЦИЯ:

(подпись, ФИО, МП)

2. ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ:

(подпись, ФИО (последнее при наличии), МП)

Приложение
к договору на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ

1. Ежегодный платеж за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции настоящего договора составляет _____ рублей.
(прописью)

2. Платеж за первый год вносится единовременно с вычетом внесенного задатка _____ рублей в размере _____
(прописью) _____ рублей до _____ г.
(прописью)

3. Платеж со второго года и последующие годы действия договора вносится ежемесячно в равных долях путем перечисления денежных средств, в размере _____ рублей согласно графику:
(прописью)

№ п/п	Срок платежа	Сумма платежа
-------	--------------	---------------

1. АДМИНИСТРАЦИЯ: _____
(подпись, ФИО, МП)

2. ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ:

(подпись, ФИО (последнее при наличии), МП)

Приложение 2
к постановлению администрации
Вашкинского муниципального округа
от «21» 04 2025 года № 405

Извещение
о проведении 25 августа 2025 года открытого аукциона в электронной
форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию
рекламных конструкций

1. Законодательное регулирование.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 года № 147/2, решением Представительного Собрания Вашкинского муниципального округа от 30.05.2025 года № 236 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», постановлением Администрации Вашкинского муниципального округа от 06.06.2025 года № 303 «Об утверждении Порядка определения начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

2. Организатор торгов: Администрация Вашкинского муниципального округа Вологодской области. Уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительной деятельности Администрации Вашкинского муниципального округа Вологодской области. Почтовый адрес и местонахождение: 161250, Вологодская обл., Вашкинский район, с. Липин Бор, ул. Смирнова, д. 10, 1 этаж, каб. 5, 6, тел. 8 (817-58) 2-14-07, 2-18-24; адрес электронной почты: kumivashki@mail.ru.

3. Форма торгов – аукцион в электронной форме, являющийся открытым по составу участников и форме подачи заявок.

4. Электронная площадка для проведения торгов: АО «Сбербанк – АСТ», адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Савинский пер., д. 12, стр. 9, эт./пом./ком. 1/1/2, тел. 8 (495) 989-73-68, 8 (800) 555-02-24, официальный сайт www.sberbank-ast.ru.

5. Предмет аукциона:

ЛОТ № 1: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: в черте населенного пункта с. Липин Бор, за пределами полосы отвода автомобильной дороги «Подъезд к с. Липин Бор» на отметке км 2+790 справа. На расстоянии 16 метров от оси автомобильной дороги и на землях государственная собственность на которые не разграничена. Тип рекламной конструкции – отдельно стоящая, вид – щитовая конструкция (билборд). Рекламная конструкция состоит из щита, металлического каркаса, опоры, фундамента. Габариты информационного поля 1,8 x 3,0 м. Площадь информационного поля щита

определяется общей площадью его сторон. Количество сторон щита две. Фундамент щита не должен выступать над уровнем дорожного покрытия. В исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, допускается размещение с частичным заглублением фундамента на 0,1 – 0,2 м при наличии бортового камня или дорожных ограждений.

ЛОТ № 2: право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: в черте населенного пункта с. Липин Бор, за пределами полосы отвода автомобильной дороги «Подъезд к с. Липин Бор» на отметке км 3+137 справа. На расстоянии 15 метров от оси автомобильной дороги и на землях государственная собственность на которые не разграничена. Тип рекламной конструкции – отдельно стоящая, вид – щитовая конструкция (билборд). Рекламная конструкция состоит из щита, металлического каркаса, опоры, фундамента. Габариты информационного поля 3,0 x 6,0 м. Площадь информационного поля щита определяется общей площадью его сторон. Количество сторон щита две. Фундамент щита не должен выступать над уровнем дорожного покрытия. В исключительных случаях, когда заглубление фундамента невозможно, допускается размещение с частичным заглублением фундамента на 0,1 – 0,2 м при наличии бортового камня или дорожных ограждений

6. Начальная (минимальная) цена договора (лота):

ЛОТ № 1 – 23 328,0 руб. (двадцать три тысячи триста двадцать восемь рублей 00 коп.) в год; (180,0 рублей (сто восемьдесят рублей 00 коп.) за 1 кв.м. в месяц) без НДС.

ЛОТ № 2 – 77 760,0 руб. (семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 коп.) в год; (180,0 руб. (сто восемьдесят рублей 00 коп.) за 1 кв.м. в месяц) без НДС.

Начальная (минимальная) цена предмета аукциона в электронной форме установлена в соответствии с постановлением Администрации Вашкинского муниципального округа от 06.06.2025 года № 303 «Об утверждении Порядка определения начального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Цена договора может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения. Порядок пересмотра цены лота в сторону увеличения регулируется законодательством РФ. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

Критерий определения победителя аукциона в электронной форме: наибольший размер годовой платы за право установки и эксплуатации рекламных конструкций (наибольшая цена договора).

7. Срок действия договора: 5 лет.

8. Срок подачи заявок: оператору электронной площадки www.sberbank-ast.ru в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (указанное в информационном сообщении время – московское):
начало – 25 июля 2025 года в 00 час. 00 мин.,
окончание – 21 августа 2025 года в 00 час. 00 мин.

9. Дата признания претендентов участниками аукциона в электронной форме – 22 августа 2025 года в 10 час. 00 мин.

10. Дата и время проведения аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru 25 августа 2025 года в 10 час. 00 мин.

11. Сумма задатка:

ЛОТ № 1 - в размере 100% от начальной цены – 23 328,0 руб. (двадцать три тысячи триста двадцать восемь рублей 00 коп.).

ЛОТ № 2 - в размере 100% от начальной цены – 77 760,0 руб. (семьдесят семь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 коп.).

12. «Шаг аукциона»:

ЛОТ № 1- в размере 5 % от начальной цены — 1166,40 руб. (одна тысяча сто шестьдесят шесть рублей 40 коп.).

ЛОТ № 2- в размере 5 % от начальной цены. — 3888,0 руб. (три тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей 00 коп.).

13. Сроки и место получения разъяснений по вопросам участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. С 25.07.2025 года по 20.08.2025 года, 161250, Вологодская обл., Вашкинский район, с. Липин Бор, ул. Смирнова, д. 10, 1 этаж, каб. 5, 6, тел. 8 (817-58) 2-14-07, 2-18-24; адрес электронной почты: kumivashki@mail.ru, понедельник - пятница с 8 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

14. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, разместив указанную информацию на сайте электронной площадки.

15. Заявка на участие в аукционе по каждому лоту отдельно подается в соответствии с порядком, определенным пунктом 15 Аукционной документации.

16. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения, реквизиты счета для его перечисления, порядок его внесения и возврата:

16.1. Для участия в аукционе в электронной форме претендент вносит в безналичном порядке задаток в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме в счет обеспечения приобретаемого на аукционе в электронной форме права на заключение договора. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

16.2. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет, оператора электронной площадки - до подачи заявки на участие в аукционе.

16.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

16.4. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель	
Наименование	АО "Сбербанк-АСТ"
ИНН:	7707308480
КПП:	770401001
Расчетный счет:	40702810300020038047
Банк получателя	
Наименование банка:	ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА
БИК:	044525225
Корреспондентский счет:	30101810400000000225

16.5. В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

16.6. Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

16.7. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

16.8. Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего извещения.

16.9. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты права заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

16.10. Задаток не возвращается победителю аукциона в случае его уклонения или отказа от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

17. Условия, порядок и сроки заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

17.1. По итогам аукциона в электронной форме победитель аукциона в электронной форме (предпоследний участник аукциона в электронной форме в случае уклонения победителя аукциона в электронной форме от заключения договора) и Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме заключают договор на установку рекламной конструкции сроком на 5 лет, согласно проекту договора (Приложение 1 к извещению). Оплата за первый год производится единовременным платежом путем перечисления денежных средств на счет в размере и сроки, указанные в договоре. Задаток победителя аукциона в электронной форме засчитывается в счет платы по договору на установку рекламной конструкции. Со второго года и последующие годы действия договора оплата платежа вносится ежемесячно согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью договора.

17.2. В случае, если победитель аукциона в электронной форме не подписал договор в установленный срок, победитель аукциона в электронной форме признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему не возвращается. В этом случае Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона в электронной форме заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо вправе предложить право на заключение договора участнику аукциона в электронной форме, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй порядковый номер. Срок заключения договора для такого участника составляет 5 рабочих дней со дня получения им письменного предложения Организатора аукциона о заключении договора на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, направленного по почте, в том числе электронной.

18. Требования к претендентам на участие в аукционе в электронном виде.

Участники конкурсов или аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Приложение 1

к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ ДОГОВОРА НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

"__" ____ 20__ г.

с. Липин Бор

Администрация Вашкинского муниципального округа Вологодской области, в лице Главы Вашкинского муниципального округа Вологодской области _____, действующего на основании Устава Вашкинского муниципального округа Вологодской области, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании настоящего договора, в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», протокола об итогах аукциона в электронной форме от «__» ____ 20__ года Администрация предоставляет Владельцу рекламной конструкции за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Вашкинского муниципального округа Вологодской области, в порядке и на условиях настоящего договора.

Тип	рекламной				конструкции:
Учетный	номер	в	схеме	рекламных	конструкций:
Адрес	места	размещения		рекламной	конструкции:
Суммарная	площадь		информационных		полей:

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего договора составляет 5 лет. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до

2.2. По истечении срока действия договор считается прекращенным без специального уведомления Владельца рекламной конструкции со стороны Администрации. В случае расторжения (прекращения) настоящего договора Владелец рекламной конструкции обязан в течение 30 дней осуществить демонтаж рекламной конструкции и провести работы по благоустройству рекламного места.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В течение всего срока действия договора проверять техническое состояние и внешний вид установленной и эксплуатируемой рекламной конструкции. В случае обнаружения несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа, и иных нарушений применять к нарушителю меры, предусмотренные законодательством и настоящим договором.

3.1.2. В случаях и в порядке, установленных настоящим договором и действующим законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

3.1.3. Выносить обязательные для исполнения Владелец рекламной конструкции предписания об устранении нарушений действующего законодательства.

3.1.4. В случае неисполнения Владелец рекламной конструкции обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, а также в случае фактической установки рекламной конструкции Владелец рекламной конструкции после заключения договора без разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, после обнаружения обстоятельств, указанных в настоящем пункте, удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, в течение 3 календарных дней, демонтировать в течение месяца рекламную конструкцию, привести объект недвижимого имущества, на котором расположена рекламная конструкция, в первоначальное состояние.

3.1.5. Вносить изменения и дополнения в договор в одностороннем порядке в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации и нормативные акты, изданные органами местного самоуправления.

3.1.6. По мотивированному представлению государственных органов прекратить действие настоящего договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей, ущерба имуществу всех видов собственности и (или) причинения ущерба здоровью людей и (или) имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

3.1.7. Осуществлять контроль за перечислением Владелец рекламной конструкции предусмотренных настоящим договором платежей в бюджет Вашкинского муниципального округа Вологодской области.

3.2. Владелец рекламной конструкции имеет право:

3.2.1. После получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции установить рекламную конструкцию согласно пункту 1.1. настоящего договора на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего договора.

3.2.2. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением его прав, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем на период действия настоящего договора.

3.2.3. Досрочно отказаться от исполнения договора по основаниям и в порядке, предусмотренном договором и действующим законодательством.

3.3. Администрация обязана:

3.3.1. Предоставить Владелец рекламной конструкции право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, законным владельцем которой он является, по адресу и в месте, указанным в пункте 1.1 настоящего договора.

3.3.2. Право, предоставленное Владелец рекламной конструкции по договору, не может быть предоставлено Администрацией другим лицам.

3.3.3. В случае отчуждения имущества, используемого для установки рекламной конструкции, либо иного изменения собственника, письменно (под подпись или заказным письмом с уведомлением) уведомить об этом Владельца рекламной конструкции не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого изменения.

3.3.4. Не вмешиваться в деятельность Владельца рекламной конструкции, связанную с использованием предоставленного права, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

3.4. Владелец рекламной конструкции обязан:

3.4.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, разрешения на производство земляных работ.

3.4.2. Изготовить, установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, указанную в пункте 1.1. настоящего договора, в точном соответствии с требованиями нормативных актов, содержащих требования для установки рекламной конструкции данного типа и выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение года со дня его выдачи. Нести все расходы по изготовлению, установке, эксплуатации рекламной конструкции.

3.4.3. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения, у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.4.4. Использовать рекламную конструкцию исключительно для размещения рекламы и социальной рекламы. Не допускать эксплуатацию рекламной конструкции без размещенного на ней плаката с информацией.

3.4.5. Обеспечить безопасность эксплуатации рекламной конструкции, а также соответствие ее технического состояния и внешнего оформления установленным нормам. За свой счет производить текущий ремонт и обновление рекламной конструкции.

3.4.6. Разместить под информационным полем рекламной конструкции маркировку с обозначением Владельца рекламной конструкции и номера его телефона.

3.4.7. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего договора.

3.4.8. Письменно уведомить Администрацию не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении имущества как в связи с истечением срока действия настоящего договора, так и при его досрочном расторжении.

3.4.9. Содержать рекламную конструкцию в надлежащем, техническом, эстетическом и санитарном состоянии.

3.4.10. Своевременно, но не реже одного раза в месяц проводить полный технический осмотр рекламной конструкции и немедленно устранять недостатки в случае их обнаружения.

3.4.11. Выполнять в установленные сроки требования Администрации, связанные с устранением нарушений, возникших при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции.

3.4.12. При установке и эксплуатации рекламной конструкции соблюдать требования и ограничения, установленные действующим законодательством.

3.4.13. По окончании срока действия договора, при одностороннем отказе от исполнения договора, либо в случае расторжения договора по любым основаниям, в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным в

судебном порядке, в течение 3 календарных дней удалить рекламную информацию, в течение месяца осуществить демонтаж рекламной конструкции и привести территорию в первоначальное состояние за свой счет. Направить акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета в Администрацию в течение трех рабочих дней с даты демонтажа.

3.4.14. При возникновении необходимости проведения плановых ремонтных или аварийных работ в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций в течение 3 часов с момента уведомления Владельца рекламной конструкции собственником инженерных сетей и коммуникаций, либо организацией, осуществляющей их эксплуатацию, произвести демонтаж рекламной конструкции и предоставить доступ для проведения указанных работ.

3.4.15. В случае демонтажа рекламной конструкции в соответствии с п. 3.4.14. установить рекламную конструкцию на прежнем месте после проведения плановых ремонтных или аварийных работ.

3.4.16. В случае установки рекламной конструкции в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций заключить договоры (соглашения) о порядке установки и эксплуатации рекламной конструкции с собственниками инженерных сетей и коммуникаций, либо с организациями, осуществляющими их эксплуатацию, и в течение двух месяцев с момента заключения настоящего договора предоставить их Администрации.

3.4.17. При проведении работ по монтажу/демонтажу рекламных плакатов и других работ соблюдать запрет на заезд автомобилей на газоны, а также увозить мусор после проведения подобных работ.

3.4.18. Соблюдать требования Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе».

3.4.19. Уведомлять Администрацию обо всех изменениях организационно-правовой формы, адреса и иных реквизитов. В случае неисполнения этого условия, корреспонденция (письма, уведомления, предписания и др.), направляемая Администрацией по указанным в настоящем договоре реквизитам, независимо от фактического получения, считается врученной.

3.4.20. По требованию Администрации возместить в полном объеме расходы по демонтажу, транспортировке и хранению рекламной конструкции в случае невыполнения Владельцем рекламной конструкции обязательств по демонтажу указанной конструкции в установленный срок.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Ежегодный платеж за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции настоящего договора определяется в соответствии с Протоколом об итогах аукциона в электронной форме от «___» ____ 20__ года и составляет ____ рублей (прописью) без учета НДС.

4.2. Оплата ежегодного платежа за первый год вносится единовременно с вычетом внесенного задатка в течение десяти дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

Администрация Вашкинского муниципального округа

ИНН 3500001150

КПП 350001001

Получатель: УФК по Вологодской области (Администрация Вашкинского муниципального округа л.с. 04303ИЧ5020)

р/с 03100643000000013000 отделение Вологда Банка России //УФК по Вологодской области г. Вологда

Связанный банковский счет (кор.счет) 40102810445370000022

БИК 011909101

Поле 104 КБК 703 1 11 09080 14 0000 120 - Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Поле 105 ОКТМО 19512000

4.3. Фактом оплаты Владелец рекламной конструкции платежа является дата поступления денежных средств на реквизиты, указанные в пункте 4.2 настоящего договора.

4.4. Со второго года и последующие годы действия настоящего договора оплата платежа за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вносится ежемесячно согласно графику платежей, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

Администрация Вашкинского муниципального округа

ИНН 3500001150

КПП 350001001

Получатель: УФК по Вологодской области (Администрация Вашкинского муниципального округа л.с. 04303ИЧ5020)

р/с 03100643000000013000 отделение Вологда Банка России //УФК по Вологодской области г. Вологда

Связанный банковский счет (кор.счет) 40102810445370000022

БИК 011909101

Поле 104 КБК 703 1 11 09080 14 0000 120 - Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена

Поле 105 ОКТМО 19512000.

4.5. В случае задержки перечисления платежей по настоящему договору Администрацией начисляются пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый календарный день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока оплаты.

4.6. Плата по договору считается поступившей в доход бюджета округа с момента ее зачисления на единый счет этого бюджета по соответствующему коду бюджетной классификации.

4.7. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения обязательств по договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения сторон погашает, прежде всего, штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего договора, а в оставшейся части идет на погашение очередного платежа по договору.

4.8. Цена договора может быть пересмотрена сторонами в сторону увеличения. Порядок пересмотра цены лота в сторону увеличения регулируется законодательством РФ.

4.9. Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При просрочке очередного платежа по договору свыше двух кварталов и использовании имущества не по назначению, указанному в договоре, Администрация вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

5.3. В случае досрочного освобождения имущества Владельцем рекламной конструкции без оформления соответствующего соглашения о расторжении настоящего договора, Владелец рекламной конструкции не освобождается от обязанности по внесению платы по договору до окончания срока настоящего договора.

5.4. В случае непроведения демонтажа рекламной конструкции Владельцем рекламной конструкции в установленный срок Администрация имеет право самостоятельно произвести демонтаж, взыскав с Владельца рекламной конструкции стоимость работ по демонтажу рекламной конструкции.

5.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

5.6. Владелец рекламной конструкции несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

5.7. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений как в целом, так и ее отдельных частей перед третьими лицами, а также за повреждение их имущества или здоровья, которое явилось следствием неправильной эксплуатации рекламной конструкции.

5.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Владельца рекламной конструкции от обязанности устранения нарушений и выполнения обязательств.

5.9. Риск причинения ущерба рекламной конструкции, установленной в охранной зоне инженерных сетей и коммуникаций, и порчи рекламного материала ввиду наступления аварийной ситуации на инженерных сетях и коммуникациях несет Владелец рекламной конструкции.

6. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по взаимному соглашению сторон;
- в судебном порядке при нарушении условий договора;
- в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего договора;
- при прекращении деятельности индивидуального предпринимателя или юридического лица;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

6.2. Администрация имеет право досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях:

6.2.1. Размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе или социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.2.2. При неуплате или просрочке очередного платежа по договору свыше двух кварталов.

6.2.3. Невыполнения Владелец рекламной конструкции обязанности по обращению за получением разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в течение двух месяцев с момента подписания настоящего договора.

6.2.4. Несоответствия установленной рекламной конструкции технической документации, указанной в заявлении о выдаче разрешения.

6.2.5. Неоднократного невыполнения Владелец рекламной конструкции требований об устранении несоответствия рекламной конструкции техническим требованиям, установленным для объектов данного типа.

6.2.6. После прекращения по любым основаниям действия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (в том числе, аннулирования разрешения или признания его недействительным).

В случае отказа Администрации от исполнения настоящего договора он считается расторгнутым с момента получения Владелец рекламной конструкции соответствующего уведомления (под подпись или заказным письмом с уведомлением).

6.3. О намерении досрочного расторжения договора Владелец рекламной конструкции письменно извещает Администрацию не позднее, чем за 30 дней до заключения сторонами соглашения о расторжении договора.

6.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

6.5. Переход права собственности на рекламную конструкцию к другому лицу является основанием для расторжения договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному экземпляру Договора находится у каждой из сторон, третий экземпляр - для оформления в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции.

7.2. Взаимодействие Сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ:

График платежей по договору.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

1. АДМИНИСТРАЦИЯ: _____
(подпись, ФИО, МП)

2. ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ: _____
(подпись, ФИО (последнее при наличии), МП)

Приложение
к договору на установку и
эксплуатацию рекламной конструкции

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ ПО ДОГОВОРУ

1. Ежегодный платеж за право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции настоящего договора составляет _____ рублей.
(прописью)

2. Платеж за первый год вносится единовременно с вычетом внесенного задатка _____ рублей в размере _____
(прописью) _____ рублей до _____ г.
(прописью)

3. Платеж со второго года и последующие годы действия договора вносится ежемесячно в равных долях путем перечисления денежных средств, в размере _____ рублей согласно графику:
(прописью)

№ п/п	Срок платежа	Сумма платежа
-------	--------------	---------------

1. АДМИНИСТРАЦИЯ: _____
(подпись, ФИО, МП)

2. ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ:

(подпись, ФИО (последнее при наличии), МП)